

Comunicato stampa

IDeA FIMIT: proposta di acquisto per un immobile di Fondo Alpha

Roma, 29 novembre 2016

Si comunica che, in esito a delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione della Società, è stata accettata un'offerta irrevocabile di acquisto di un immobile di proprietà del Fondo Alpha, Fondo Investimento Alternativo immobiliare di tipo Chiuso e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana, gestito da IDeA FIMIT sgr.

Si tratta di un'offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile sito in Roma, Via N. Parboni n. 6 – Via I. Nievo nn. 25/38, composto da nove piani fuori terra (tra cui un piano ammezzato tra il piano terra ed il primo piano) oltre a due piani interrati, a destinazione d'uso ufficio pubblico.

Il prezzo d'acquisto proposto è di € 17.000.000 oltre imposte di legge.

L'operazione si colloca all'interno di una serie di progetti di valorizzazione/riqualificazione di alcuni immobili di proprietà del Fondo ai sensi del c.d. Piano Casa che la sgr intende promuovere sia autonomamente sia nel contesto di operazioni di disinvestimento come nel caso dell'immobile dianzi richiamato.

L'intesa intercorsa prevede un accordo sulle attività da svolgere al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni, all'esito delle quali potrà essere stipulato il contratto definitivo che, salvo eventuali proroghe, potrà avvenire entro il 30 giugno 2018. La stipula del contratto preliminare, salvo eventuali proroghe, potrà avvenire entro il 31 luglio 2017.

Si ricorda che sarà cura della sgr comunicare tempestivamente al mercato l'attuazione delle fasi successive nonché ogni evoluzione significativa della compravendita in oggetto.

Comunicato svolto ai sensi dell'art. 114 del TUF.

Per ulteriori informazioni:

Comunicazione e Stampa IDeA FIMIT sgr

Marco Scopigno m.scopigno@ideafimit.it, Beatrice Mori b.mori@ideafimit.it

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826