

Emergenza Covid 19

Misure a sostegno dei privati – D.L. 17 marzo n. 18 (c.d. “Cura Italia”) convertito con modifiche dalla L. 24 aprile 2020 n. 27 – D.M. 25 marzo 2020 – D.L. 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. Decreto “Sostegni bis”) - L. 30 dicembre 2021 n. 234 proroga fino 31.12.2022; Legge di Bilancio 2023 n. 197 del 29.12.2022 effettua ulteriore proroga fino al 31.12.2023.

Gli interventi in deroga alla disciplina del Fondo di solidarietà per i mutui per l’acquisto della prima casa (c.d. “Fondo Gasparrini”) introdotti dal Decreto Legge del 17 marzo n. 18 (“Cura Italia”) si estendono al 31.12.2022 per effetto delle modifiche all’art. 64, comma 1, del Decreto Legge del 25 maggio 2021 n. 73 (“Decreto Sostegni bis”) apportate dalla Legge di Bilancio 2022 e successivamente, al 31.12.2023 per effetto della proroga della Legge di Bilancio 2023. Pertanto, fino al 31 dicembre 2023:

- l’accesso al Fondo è esteso anche ai lavoratori autonomi e ai liberi professionisti, inclusi artigiani e commercianti (soggetti di cui all’art. 2083 del c.c.), colpiti dalla crisi, la possibilità di sospendere il pagamento delle rate di mutuo fino a 18 mesi;
- non è necessaria ai fini dell’accesso al Fondo la presentazione dell’indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);
- non possono più essere sospesi mutui in ammortamento da meno di un anno.

Le informazioni relative alle novità introdotte dalla Legge di bilancio 2023 in relazione al Fondo Gasparrini sono reperibili al seguente *link*:

<https://www.consap.it/fondo-di-sospensione-mutui-per-l-acquisto-della-prima-casa/>

La modulistica necessaria per inoltrare le richieste, il dettaglio del regolamento e la documentazione da produrre, sono reperibili dal portale Consap S.p.A. al seguente *link*:

<https://www.consap.it/fondo-di-sospensione-mutui-per-l-acquisto-della-prima-casa/procedura-e-modulistica/>

Cosa fare per richiedere la sospensione?

📄 scaricare il modulo dal link sopra indicato

📄 compilarlo in tutte le sezioni

📄 sottoscriverlo, scannerizzarlo in formato PDF unitamente al documento di identità in corso di validità e all’eventuale documentazione prevista al punto B del modulo e reperibile anche al link sopra indicato.

📄 inviarlo per mail con oggetto “comunicazione di adesione alla sospensione rate per emergenza COVID 19” all’indirizzo mail: sospensionerateprimacasa@mcc.it

Successivamente e al più presto, inviare per raccomandata A/R gli originali a Mediocredito Centrale - Banca del Mezzogiorno, Viale America 351 – 00144 – Roma